



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 سبتمبر 2020

نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE



الصفحات

المحتويات

1	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
2	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
3	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
6- 5	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 30 سبتمبر 2020
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

31 ديسمبر 2019 (مدققة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2020 (غيرمراجعة) ألف ريال قطري	
		الموجودات
1,254,716	799,181	نقد وأرصدة بنكية
30,619	29,485	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
529,728	733,109	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
1,509,248	1,466,662	عقارات للمتاجرة
103,770	51,090	ذمم مدينة من التأجير التمويلي
208,184	152,991	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
131,928	160,864	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
140,502	151,566	مبالغ مقدمة للمشاريع والإستثمارات
26,577,670	27,181,589	إستثمارات عقارية
726,420	690,464	ممتلكات ومنشآت ومعدات
72,677	45,553	موجودات حق الإنتفاع
529,947	435,123	إستثمارات في شركات زميلة
132,411	132,411	موجودات غير ملموسة
2,297	2,414	موجودات الضريبة المؤجلة
31,950,117	32,032,502	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
1,671,610	1,550,784	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
61,014	54,866	مخصصات
101,494	103,608	مكافآت نهاية الخدمة
314,174	237,092	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
332,547	301,428	مطلوبات إيجارات
9,406,049	9,762,448	التزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
1,752	1,841	مطلوبات الضريبة المؤجلة
11,888,640	12,012,067	إجمالي المطلوبات
		حقوق الملكية
3,891,246	3,891,246	رأس المال
1,952,417	1,952,417	احتياطي قانوني
4,639,231	4,639,231	احتياطي عام
(401,298)	(375,416)	احتياطيات أخرى
9,781,402	9,726,672	أرباح مدورة
19,862,998	19,834,150	إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
198,479	186,285	حصص غير مسيطرة
20,061,477	20,020,435	إجمالي حقوق الملكية
31,950,117	32,032,502	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 27 أكتوبر 2020 ووقع عليها نيابة عنهم:

السيد/ عبدالله جباراه الرميحان
الرئيس التنفيذي للجموغة بالإنابة

سعادة السيد/ صلاح بن غانم العلي
رئيس مجلس الإدارة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

30 سبتمبر 2019 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2020 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
869,788	956,277	إيرادات إيجارات
(206,727)	(194,610)	مصروفات إيجارات تشغيلية
663,061	761,667	صافي إيرادات الإيجارات
15,896	9,077	إيرادات التأجير التمويلي
678,957	770,744	صافي إيرادات الإيجارات والتأجير التمويلي
267,787	234,525	الدخل من الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
(219,353)	(199,537)	مصروفات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
48,434	34,988	صافي إيرادات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
3,344	7,609	ربح من بيع عقارات
376,009	426,326	صافي أرباح القيمة العادلة من استثمارات عقارية
64,067	(53,925)	حصة من نتائج شركات زميلة
(176,206)	(155,615)	مصروفات إدارية وعمومية
52,889	(119,324)	صافي (خسائر) / عكس تدني القيمة
27,008	95,640	إيرادات أخرى
1,074,502	1,006,443	الربح التشغيلي قبل تكلفة التمويل والإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
30,551	7,400	إيرادات تمويل
(252,626)	(233,876)	تكلفة التمويل
852,427	779,967	الربح قبل الإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
(10,897)	(18,107)	إستهلاك
(31,472)	(26,119)	إطفاء موجودات حق الانتفاع
(1,663)	(8,359)	مصروفات ضريبة الدخل
808,395	727,382	صافي ربح الفترة
804,129	723,519	العائد إلى: أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
4,266	3,863	حصص غير مسيطرة
808,395	727,382	
0.21	0.19	عائد السهم الأساسي والمخفف العائد إلى أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم (موضح بالريال القطري لكل سهم)



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

30 سبتمبر 2019 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2020 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
808,395	727,382	صافي ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي سُبِّعَت تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
(7,060)	8,195	فروق تحويل العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يُعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
(6,036)	18,251	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
-	(462)	احتياطات أخرى
(13,096)	25,984	الدخل / (الخسارة) الشامل الأخرى
795,299	753,366	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
788,688	749,401	أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
6,611	3,965	حصص غير مسيطرة
795,299	753,366	



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم							
إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطيات أخرى	إحتياطي عام	إحتياطي قانوني	رأس المال
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
20,061,477	198,479	19,862,998	9,781,402	(401,298)	4,639,231	1,952,417	3,891,246
727,382	3,863	723,519	723,519	-	-	-	-
25,984	102	25,882	-	25,882	-	-	-
753,366	3,965	749,401	723,519	25,882	-	-	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2019 (مدققة)							
صافي ربح الفترة							
الدخل الشامل الأخر للفترة							
إجمالي الدخل الشامل للفترة							
مساهمات الشركاء:							
(778,249)	-	(778,249)	(778,249)	-	-	-	-
توزيعات الأرباح لسنة 2019							
(16,159)	(16,159)	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة							
(794,408)	(16,159)	(778,249)	(778,249)	-	-	-	-
إجمالي المعاملات مع المالكين							
20,020,435	186,285	19,834,150	9,726,672	(375,416)	4,639,231	1,952,417	3,891,246
الرصيد في 30 سبتمبر 2020 (غير مراجعة)							
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم							
إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطيات أخرى	إحتياطي عام	إحتياطي قانوني	رأس المال
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
19,550,087	205,073	19,345,014	9,451,322	(430,274)	4,639,231	1,793,489	3,891,246
808,395	4,266	804,129	804,129	-	-	-	-
(13,096)	2,345	(15,441)	-	(15,441)	-	-	-
795,299	6,611	788,688	804,129	(15,441)	-	-	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2018 (مدققة)							
صافي ربح الفترة							
الدخل / (الخسارة) الشامل الأخر للفترة							
إجمالي الدخل الشامل للفترة							
مساهمات الشركاء:							
(972,812)	-	(972,812)	(972,812)	-	-	-	-
توزيعات الأرباح لسنة 2018							
(11,318)	(11,318)	-	-	-	-	-	-
توزيع أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة							
(984,130)	(11,318)	(972,812)	(972,812)	-	-	-	-
إجمالي المعاملات مع المالكين							
19,361,256	200,366	19,160,890	9,282,639	(445,715)	4,639,231	1,793,489	3,891,246
الرصيد في 30 سبتمبر 2019 (مراجعة)							

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

30 سبتمبر 2019 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2020 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
808,395	727,382	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة تعديلات على:
218,386	203,825	تكلفة التمويل
34,240	30,051	ما يخص الفترة من تكلفة التمويل المؤجلة
(30,551)	(7,400)	إيرادات التمويل
(376,009)	(426,326)	صافي أرباح القيمة العادلة من إستثمارات عقارية
49,562	47,117	إستهلاك
31,472	26,119	إطفاء موجودات حق الإنقاع
(64,067)	53,925	حصة من نتائج شركات زميلة
(52,889)	119,324	صافي خسائر / (عكس) تدنى القيمة
(15,896)	(9,077)	إيرادات التأجير التمويلي
(27,008)	(95,640)	إيرادات أخرى
575,635	669,300	الأرباح التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل
		التغييرات في رأس المال العامل:
(104,542)	(220,659)	التغير في الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً
29,238	33,972	التغير في عقارات للمتاجرة
85,139	9,551	التغير في الذمم المدينة من التأجير التمويلي
15,241	(27,159)	التغير في المبالغ المستحقة من/ إلى أطراف ذات علاقة
100	4,685	التغير في المخصصات
(639,691)	(57,024)	التغير في الذمم الدائنة والمستحقات
(38,880)	412,666	التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) العمليات
(268)	-	مدفوعات لخدمات الإنشاءات
(39,148)	412,666	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
32,308	8,186	إيرادات تمويل مستلمة
30,608	4,000	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
1,996	-	متحصلات من إستبعاد شركة زميلة
(200,388)	(92,099)	شراء عقارات استثمارية
(26,950)	(30,820)	مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء مشاريع وإستثمارات
(5,255)	(11,161)	مدفوعات لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
103	6	متحصلات من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
6,578	2,940	إيرادات توزيعات الأرباح المقبوضة
12,713	25,857	متحصلات من إستبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(16,979)	(23,201)	مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(17,682)	322,396	صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر
(182,948)	206,104	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)

30 سبتمبر 2019 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2020 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
		الأنشطة التمويلية
		تكلفة التمويل المدفوعة
(362,704)	(264,098)	متحصلات من التزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
2,000,000	1,558,657	مدفوعات لالتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
(353,198)	(1,246,445)	توزيع أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
(11,318)	(16,159)	توزيعات أرباح مدفوعة
(958,745)	(757,894)	مدفوعات مطلوبات الإيجار
(24,032)	(41,461)	التغيرات في الأرصدة البنكية المحجوزة
138,665	5,415	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
428,668	(761,985)	
		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
206,572	(143,215)	صافي فروق صرف العملات الأجنبية
(1,005)	15,028	النقد وما في حكمه في 1 يناير
331,843	718,182	النقد وما في حكمه في 30 سبتمبر
537,410	589,995	

